

**Compte-rendu de réunion de quartier**  
**Les Dix Arpents**  
**28 avril 2008**  
**Maison de quartier des Dix Arpents**

Comme nous nous y étions engagés, vous trouverez le compte-rendu de la réunion de quartier des Dix Arpents, qui s'est tenue le 28 avril 2008, à la maison de quartier des Dix Arpents, en présence de :

Dominique Gillot, Maire d'Eragny

Roland Gros, Premier adjoint au Maire - Vie urbaine et développement économique

Medhi Nedjadi, Adjoint au Maire – Culture et Diversité

Franck Picot, Police municipale d'Eragny

M. Plas, Commissaire, Police nationale

M. Petra, Directeur de l'habitat, Val d'Oise Habitat

Sandrine André, Directrice de la communication, Val d'Oise Habitat

30 Eragniens habitant les Dix Arpents

**⇒ Parking et stationnement**

Constat

Certaines places de stationnement sont utilisées pour réparer les voitures.

D'autres sont monopolisées par des voitures ventouses.

Rappel

Depuis 2001, 100 places de stationnement supplémentaires ont été créées dans le cadre de la requalification du quartier.

Le prix du deuxième abonnement pour stationnement dans les parkings souterrains a été réduit afin d'en améliorer l'utilisation.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2008, la Police municipale a dressé 210 PV pour stationnement irrégulier aux Dix Arpents.

Engagement

Présence renforcée de la police municipale pour :

- lutter contre le stationnement sauvage
- mettre un terme aux activités de réparation/garagiste (verbalisation)
- accélérer l'enlèvement des voitures ventouses

Renforcement de la signalétique (Commune)

**⇒ Regroupement**

Constat

4 cages d'escalier sont le lieu de regroupements, en journée et en soirée, qui provoquent des nuisances importantes (nuisances sonores, troubles de la tranquillité, dégradations, consommation, voire commerce, de stupéfiants...)

Rappel

A plusieurs reprises, ces cages d'escalier ont été rénovées.

Plusieurs contrôles de police ont été effectués.

Engagement

Le commissaire de Police nationale a indiqué que ses agents intervenaient depuis quelques semaines régulièrement. Afin de garantir l'efficacité de ces interventions, aucune information préalable n'est faite aux habitants.

La police nationale relève les identités des auteurs de troubles et procède à des interpellations pour tapage nocturne et consommation de stupéfiants. Elle se rapproche également des bailleurs pour échanges d'information et mobilisation de tous les leviers utiles au respect de la tranquillité des habitants.

#### ⇒ **Amicale de locataires**

##### Constat

La création d'une Amicale de locataires aux Dix Arpents ocre et bruns a facilité les relations entre le bailleur et les locataires. Elle a également contribué à l'amélioration des conditions de vie quotidienne.

##### Engagement

La commune et le bailleur Val d'Oise Habitat apporteront leur soutien à la création d'une amicale de locataires aux Dix Arpents roses et mauves.

#### ⇒ **Val d'Oise Habitat**

##### Local poussettes

A la demande des locataires, un local poussette sera aménagé au 3 et/ou au 10 les Arpents roses.

Les critères d'attribution des clefs de ce local seront définis avec le gestionnaire afin d'éviter toute mauvaise utilisation.

##### Stationnement et box

Des plots seront installés dans les allées pour interdire le stationnement à la sortie des garages. Certains box sont utilisés comme lieu de stockage et non comme parking. Une campagne d'information sur l'utilisation des box sera réalisée. Une visite annuelle des box sera organisée avec la commune pour en constater la bonne utilisation.

##### Porte

La porte du 2<sup>ème</sup> étage au 7 les Arpents roses, qui a été endommagée, sera remplacée.

#### ⇒ **OSICA**

##### Ascenseurs

Les ascenseurs ont été rénovés récemment, mais ils ne marchent toujours pas.

##### Télévision

Le disjoncteur Tv a sauté. Il n'est plus possible de recevoir Canal +.

##### Requalification des bas d'immeuble

Le projet de requalification des bas d'immeuble a pris du retard en raison d'appels d'offres infructueux à relancer. C'est indépendant de la volonté du bailleur.

Il faut améliorer l'information et la communication aux locataires.

##### Portes de parking

Le système de fermeture des portes des parkings souterrains ne marche plus.

#### ⇒ **Chiens**

##### Constat

De nombreux chiens errent (avec ou sans leur maître) sans laisse ni muselière :

- danger pour les habitants, notamment les enfants
- malpropreté des espaces publics souillés par la déjections canines

##### Engagement

Une campagne de sensibilisation sera conduite pour encourager les maîtres à la propreté.

La Police municipale va ressaisir les procédures de contrôle des chiens.